

EGZ. 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU:

Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Wólka Kamienna

ADRES INWESTYCJI:

Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn, dz. nr 543/1, id działki 142613_2.0040.543/1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn

PROJEKTANT:

Architektura:

Tadeusz Misior

upr. GT.4224/1/1/80

Opracowanie: Bartłomiej Mikołajczuk

UPRAWNIONY PROJEKTANT
w Specjalności Architektonicznej
i Konstrukcyjno-Budowlanej
Tadeusz Misior
21-435 Łódź, ul. K. Wielkiego 17
Nr upr. GT.4224/1/1/80

STAROSTWO POWIATOWE
w SIEDLCACH
Wydział Budownictwa

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane niniejszy dokument stanowi
załącznik do zgłoszenia

17.68.2015.26
30.05 2015 r.
Kiedlice, dnia

Maj 2025 r.

SPIS TREŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	str.1
Spis treści	str. 2
CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
3. Projektowanie zagospodarowanie terenu	str. 3-4
4. Zestawienie powierzchni	str. 4
5. Informacje i dane	str. 4-5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 5
7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowl.	str. 5
8. Obszar oddziaływania obiektu	str. 5
CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	str. 6
2. Powiększenie projektu zagospodarowania terenu 1:250	str. 7
DOKUMENTY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.8
1. Stwierdzenie przygotowania zawodowego projektantów i zaświadczenia o wpisie do O.I.I.B.	str. 9-10
2. Oświadczenie projektantów	str. 11

CZEŚĆ OPSOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu dla budowy infrastruktury publicznej w miejscowości Wólka Kamienna.

Lokalizacja: Wólka Kamienna, działka o nr ewid. geod. 543/1, gmina Zbuczyn, powiat siedlecki, województwo mazowieckie

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren jest niezabudowany. Teren płaski, nieogrodzony. Teren posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 336) poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr ewid. 622, 533)

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zabudowa

Na terenie działki objętej granicami opracowania projektuje się budowę infrastruktury publicznej polegającej na budowie obiektów małej architektury w miejscu publicznym. Projektowane są obiekty małej architektury o konstrukcji metalowej o wymiarach w rzucie poziomym: 1 – stół ze zintegrowanymi ławkami w kształcie koła średnicy ~2,40m, 2 – koszyk na śmieci ~1,12 x 0,37m, 3 – stojaki na rowery ~1,33 x 0,35 m, 4 – słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową OZE na fundamencie punktowym prefabrykowanym – ~0,50 x 0,50m. Pod projektowanymi obiektami małej architektury pozostanie nawierzchnia naturalna trawiasta. Lokalizacja projektowanego obiektu jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225. ze zm./

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowane obiekty budowlane nie będą wyposażone ani związane z innymi urządzeniami budowlanymi

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane obiekty budowlane nie będą wyposażone w instalację do odprowadzania ścieków.

Układ komunikacyjny

Na dojście do projektowanej infrastruktury publicznej (obiektów budowlanych) dla użytkowników przewidziano istniejącą nawierzchnię z kruszywa łamanego oraz częściowo naturalną trawiastą.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 336) poprzez drogi wewnętrzne (dz. nr geod. 533, 622)

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana inwestycja nie wymaga przyłączeń do sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Sieć i instalacja energii elektrycznej

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje energii elektrycznej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje do odprowadzania ścieków.

Zaopatrzenie w wodę

Projektowane obiekty niewyposażone w instalacje wodociągowe.

Odprowadzenie wód deszczowych

Projektowany teren pod infrastrukturą publiczną stanowi powierzchnię przepuszczalną chłonną. Powierzchnia działki objęta granicami opracowania przejmie wodę deszczową, która w sposób naturalny będzie odprowadzona do gruntu. Powierzchnia naturalna trawiasta jest w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanych obiektów.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie zakłada zmian w ukształtowaniu terenu działki.

4. Zestawienie powierzchni

- granice opracowania (terenu) I, II, III, VI-I
- powierzchnia działki o nr ewid. 543/1 objęta granicami opracowania wynosi 150 m²
- powierzchnia zajęta pod projektowaną infrastrukturą publiczną będzie wynosiła ~16 m²

5. Informacje i dane

Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Ochrona zabytków

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą konserwatorską. Na omawianym terenie nie występują obiekty wymagające szczególnej ochrony. Teren nie objęty wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

Wpływ eksploatacji górnictwa

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górnictwa.

Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń. Zgodnie z przepisami o ocenach oddziaływania na środowisko projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko, nie stworzy zagrożenia dla środowiska i ochrony zdrowia. Uciążliwość projektowanego obiektu zawiera się w granicach własnej działki.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Dla przedmiotowych obiektów brak jest wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Prosta konstrukcja obiektów nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na tego typu budowie.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) na podstawie badań geotechnicznych gruntu, stwierdzono, że teren inwestycji leży w prostych warunkach gruntowych, a obiekt budowlany zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

8. Obszar oddziaływania obiektu

W oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm./ oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2022 r. poz. 1225/, informuję, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu, w rozumieniu art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje teren działki, na której został zaprojektowany, tj. działki o nr ewid. geod. 543/1

UPRAWNIONY PROJEKTANT
w Sporządzeniu Projektu Technicznego
i Kanału Wyprowadzającego
Zawieszka J. Inżynier
21-403 Łuków, ul. K. Wielkiego 17
Nr lic. GT.4224/11/1/CS

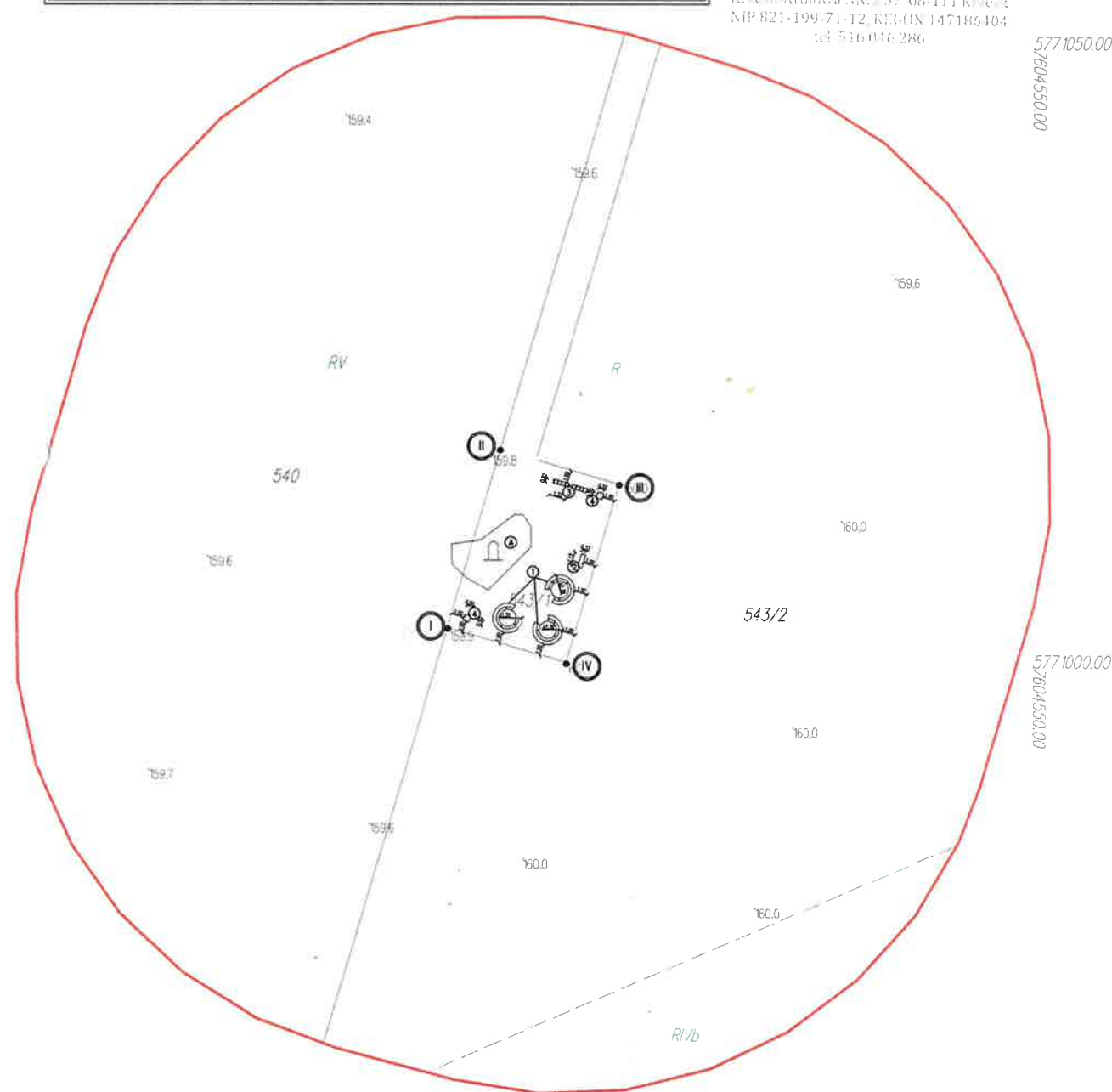
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KRG:		G.6640.2043.2025
Jednostka	Identyfikator:	142613_2
ewidencyjna:	Nazwa:	Zbuczyn
Obręb	Identyfikator:	142613_2.0040
ewidencyjny:	Nazwa:	WÓŁKA KAMIENNA
Numer działki:		543/1
Skala mapy:		1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	2000 strefa 7
	układu wysokości:	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		Kolorem czerwonym
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Brak obciążeń służebności mający wpływ na sposób zagospodarowania gruntów objętych mdcp
Mapa została wykonana dnia 15.05.2025r.		

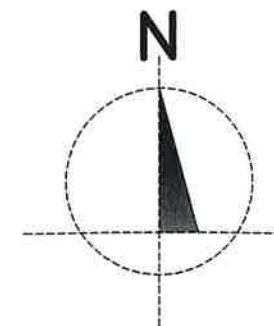
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany-protokół numer G.6640.2043.2028_1 z dnia 15.08.2028. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODETA
mgr inż. Radomir Kubaś
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
tel. 516 046 286

Usługi Geodezyjno-Projektowe
Radomir Kubaś
Krzyszto-Królowa Niew. 57-08-111 Kubaś
NIP 623-199-71-12, REGON 147186404
tel. 516 046 286



Sytuacja 1:25 000



INWESTOR: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
ADRES BUDOWY: Wólka Kamienna
gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 543/1

OZNACZENIA:

I, II, III, IV-I – granice opracowania (terenu)

Obiekty projektowane:

- 1 – Stół ze zintegrowanymi ławkami
- 2 – kosz na śmieci
- 3 – stojak na rowery
- 4 – słup oświetleniowy z oprawą oświetleniową OZE

Obiekty istniejące:

A – Głaz narzutowy

Obiekt: Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Wólka Kamienna Adres: Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 543/1 Inwestor: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 08-106 Zbuczyn	
Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant:	Skala: 1:500 Nr rys. Z1
	Branża: architektura
Opracował:	Data: 05.2025
Bartłomiej Mikołajczuk	

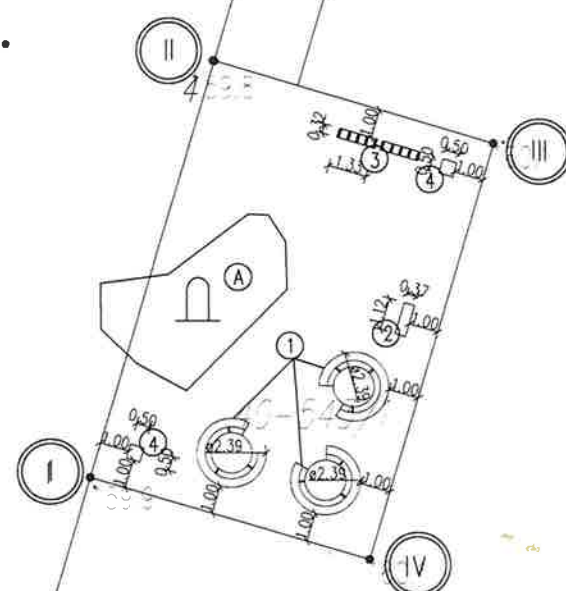
30 33 4

29 33 6

40-45/RV

40-236/R

40-540



3760.0

40-543/2

3660.0

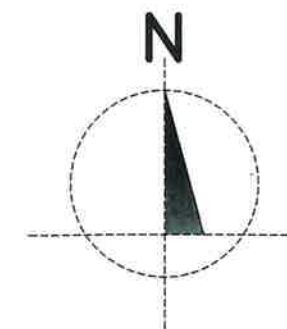
3360.0

3460.0

3560.0



Sytuacja 1:25 000



INWESTOR: Gmina Zbuczyn
ul. Jana Pawła II 1, 08-106 Zbuczyn
ADRES BUDOWY: Wólka Kamienna
gm. Zbuczyn, dz. nr ewid. 543/1

OZNACZENIA:

I, II, III, IV-I – granice opracowania (terenu)

Obiekty projektowane:

- 1 – Stół ze zintegrowanymi ławkami
- 2 – kosz na śmieci
- 3 – stojak na rowery
- 4 – słup oświetleniowy z oprawa oświetleniowa OZE

Obiekty istniejące:

- 1 – Głaz narzutowy

POWIĘKSZENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:250

STAROSTWO POWIATOWE W SIEDLCACH
WYDZIAŁ ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Grunty rolne na działce nr 543/1
kl. V położone w m. Wólka Kamienna
gm. Zbuczyn 35 gruntami pochodzenia
mineralnego i nie podlegają ochronie i wyłączeniu z produkcji
rolniczej (art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r.
o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
Siedlce dn. 29.05.2025 podpis [signature]

29.05.2025

Obiekt: Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Wólka Kamienna Adres: Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn, dz. nr geod. 543/1 Inwestor: Gmina Zbuczyn, ul. Jana Pawła II 1 08-106 Zbuczyn	
Projekt zagospodarowania terenu	
Projektant:	Skala: 1:250 Nr rys. Z1
Opracował: Bartłomiej Mikołajczuk	Branża: architektura
	Data: 05.2025

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZADOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA OBIEKTU:

Budowa infrastruktury publicznej w miejscowości Wólka Kamienna

ADRES INWESTYCJI:

Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn, dz. nr 543/1, id działki 142613_2.0040.543/1

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

INWESTOR:

Gmina Zbuczyn

ul. Jana Pawła II 1

08-106 Zbuczyn

Maj 2025 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W SIEDLCACH
WYDZIAŁ GOSPODARKI TERENOWEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Siedlce dnia 15 lutego 1980

Nr. GT. 4224/1/1/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr. 6, poz. 46/, stwierdza się, że Obywatel TADEUSZ MISIOR, technik budowlany, urodzony dnia 10 stycznia 1954 roku w Stępczku Łukowskim, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel TADEUSZ MISIOR jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych oraz sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz Misior
zam. Popławy 60
gm. Trzebieszów



W. WOJEWODY
[Signature]
Za zgodność z oryginałem

Klejszcowość
UPRZĄDKOWANY PROJEKT Data
w S. Podpis [Signature] Architektonicznej
i Konstrukcyjno-Budowlanej
21-400 Siedlce, ul. K. [Signature]
Nr. [Signature]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9T2-1FC-IAE *

Pan Tadeusz Misior o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0308/01
adres zamieszkania Kazimierza Wielkiego 17, 21-400 Łuków
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

O Ś W I A D C Z E N I E

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane /Dz. U. z 2025 r. poz. 418 / oświadczamy,
iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla budowy infrastruktury
publicznej przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. geod. 543/1
położonej w miejscowości Wólka Kamienna, gm. Zbuczyn został sporządzony
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

maj 2025 r.

UPRAWNIONY PROJEKTANT
w Specjalności Architektonicznej
i Konstrukcyjno-Budowlanej
Robert J. Mielnik
21-400 Łuków, ul. K. Wyszyńskiego 17
.....
/podpis projektantów/